

ООО «ПЛЕСКОМ»

**Проект планировки и проекта межевания территории
в границах улицы Тимирязева и улицы Верхняя
в р.п. Городище Городищенского муниципального
района Волгоградской области**

Том 3

Волгоград 2021

ООО «ПЛЕСКОМ»

**Проект планировки и проекта межевания территории
в границах улицы Тимирязева и улицы Верхняя
в р.п. Городище Городищенского муниципального
района Волгоградской области**

Том 3

Заказчик:	Салова Д.А.
Директор	Плесовских С.А.

Волгоград 2021

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
ТЛ.1	Титульный лист	
ПМТ	Пояснительная записка	2-4
	Графическая часть	5-6

						Проект планировки и межевания части территории по ул. 62-й Армии р.п. Городище Городищенского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Основная часть			
						Содержание	Стадия.	Лист.	Листов
							П	1	10

Основные положения проекта межевания территории

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленные проектом планировки территорий.

Целью выполнения проекта планировки и межевания территории является установление границ незастроенных земельных участков.

Местоположение земельных участков определено в соответствии с пунктом 7 статьи 36 Земельного кодекса Российской Федерации с учетом красных линий, установленных проектом планировки, границ территориальных зон, границ смежных земельных участков и фактического землепользования, а также, за счет свободных земель населенных пунктов.

В результате проведения работ по разработке проекта межевания образовано два участка общей площадью 1704,6 кв.м.:

- формируемый земельный участок № 1 площадью 878,4 кв.м., сформирован под магазин;
- формируемый земельный участок № 2 площадью 826,2 кв.м., сформирован для объектов коммунального назначения;
- и два участка, предназначенные для благоустройства общей площадью 2070,0 кв.м. :
- формируемый земельный участок № 3 площадью 366,7 кв.м.;
- формируемый земельный участок № 4 площадью 1703,4 кв.м.;

Также проектом определены территории общей площадью 2355,3 кв.м., на которых отсутствует возможность формирования земельных участков, вместе с тем данные участки могут быть использованы для перераспределения существующих земельных участков.

Площади земельных участков рассчитаны в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Городищенского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, а также в соответствии с СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89".

					ПМТ	Лист
						2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Дата		

**Экспликация образуемых земельных участков с указанием вида
разрешенного использования, местоположения и площади**

№ земельного участка на плане	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
1	-	Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, ул. Тимирязева, 7а	Для строительства магазина	878,4
2	-	Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, ул. Тимирязева	Для объектов коммунального назначения	826,2
3	-	Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, ул. Тимирязева	Для благоустройства	366,7
4		Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, ул. Тимирязева	Для благоустройства	1703,4

Координаты земельных участков

Земельный участок № 1		
№	х	у
1	10431,07	-3694,15
2	10427,06	-3672,63
3	10383,26	-3691,58
4	10390,28	-3707,83
Земельный участок № 2		
№	х	у
1	10442,88	-3738,29
2	10432,79	-3715,98
3	10398,80	-3731,36
4	10418,50	-3751,22

					ПМТ	Лист
						3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Дата		

Земельный участок № 3		
№	х	у
1	10432,79	-3715,98
2	10429,61	-3708,61
3	10390,74	-3723,24
4	10398,80	-3731,36
Земельный участок № 4		
№	х	у
1	10390,28	-3707,83
2	10383,26	-3691,58
3	10226,88	-3762,38
4	10228,90	-3766,85
5	10323,83	-3729,20

Координаты красных линий

Контур I		
№	х	у
1	10488,43	-3882,30
2	10421,70	-3864,41
3	10478,90	-3860,71
4	10451,68	-3873,33
5	10461,23	-3894,97
6	10490,45	-3855,21
7	10479,89	-3832,55
8	10443,63	-3849,44
9	10454,19	-3872,10
Контур II		
№	х	у
1	10323,68	-3949,44
2	10350,83	-3936,78
3	10333,95	-3900,52
4	10356,61	-3889,97
5	10373,50	-3926,23
6	10391,63	-3917,78
7	10409,76	-3909,34
8	10409,76	-3909,34
9	10427,89	-3900,90
10	10446,02	-3892,45
11	10429,13	-3856,19
12	10411,00	-3864,64
13	10392,87	-3873,08
14	10409,76	-3909,34

					ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Дата		4

15	10391,63	-3917,78
16	10374,74	-3881,52
17	10356,61	-3889,97
18	10382,69	-3860,00
19	10405,60	-3849,99
20	10428,51	-3839,98
21	10449,68	-3830,73
22	10449,53	-3830,37
23	10475,39	-3818,03
24	10475,39	-3818,03
25	10474,05	-3813,61
26	10469,30	-3802,79
27	10463,88	-3790,00
28	10442,75	-3740,90
29	10441,82	-3738,85
30	10442,88	-3738,29
31	10429,61	-3708,61
32	10390,74	-3723,24
33	10331,55	-3745,54
34	10329,69	-3742,70
35	10311,20	-3750,33
36	10292,72	-3757,96
37	10300,74	-3776,27
38	10308,77	-3794,60
39	10310,10	-3797,22
40	10315,10	-3808,99
41	10317,92	-3815,63
42	10325,74	-3834,04
43	10340,70	-3852,69
44	10320,14	-3858,41
45	10311,07	-3837,03
46	10309,69	-3837,62
47	10309,69	-3837,62
48	10301,92	-3819,19
49	10294,14	-3800,76
50	10286,37	-3782,33
51	10278,60	-3763,91
52	10236,33	-3781,74
53	10236,13	-3781,82
54	10231,62	-3783,80
55	10222,58	-3787,76

Графическая часть

					ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Дата		5